

Кому: Общество с ограниченной
(наименование застройщика)
ответственностью «Стройсервис №3»
(фамилия, имя, отчество - для граждан,
ИНН 6950040203)
полное наименование организации - для
170016, г. Тверь,
юридических лиц), его почтовый индекс
ул. Взлетная, д.2, пом.VIII
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 30.12. 2016г. №69-ru69304000- 93 -2016

I. Департамент архитектуры и строительства администрации города
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,
Твери

или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом") в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации – разрешает ввод в эксплуатацию ~~построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта~~

«Квартал жилой застройки с учреждениями обслуживания населения (2-я очередь строительства) по адресу: г. Тверь, микрорайон «Южный-Д», лот 8. 2 этап строительства»

(наименование объекта (этапа)

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта) расположенного по адресу:

г. Тверь, ул. Бурашевское шоссе, 64 Московского района

(адрес объекта капитального строительства в соответствии

Постановление Администрации города Твери от 29.09.2015 № 1606
«О присвоении адреса объекту капитального строительства,
расположенному на земельном участке с кадастровым
номером 69: 40: 02 00106:0024 на Бурашевском шоссе
в Московском районе»

с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 69: 40: 02 00106:0024

строительный адрес : г. Тверь, микрорайон «Южный-Д», участок с
кадастровым номером 69:40:0200106:24, лот № 8, Московского
района

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, N RU 69-40-136-2015, дата выдачи 23.06.2015, орган, выдавший разрешение на строительство Департамент архитектуры и строительства администрации города Твери.

II. Сведения об объекте капитального строительства

| Наименование показателя | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|-------------------|------------|------------|
| 1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта | | | |
| Строительный объем - всего | куб. м | 25687 | 25822 |
| в том числе надземной части | куб. м | 24867,8 | 24829 |
| Общая площадь | кв. м | 6416 | 6691,8 |
| Площадь нежилых помещений, в том числе: | кв.м. | 2198,31 | 1820,7 |
| офисы (помещение II) | кв.м. | 332,5 | 326,4 |
| магазин (помещение I) | кв.м. | 174 | 149 |
| вспомогательные помещения подвала (кладовки 1-47) | кв.м. | 298,3 | 291,8 |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений, | кв.м. | - | - |
| Количество зданий, сооружений | шт. | 1 | 1 |
| 2. Объекты непроизводственного назначения | | | |
| 2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.) | | | |
| Количество мест | | | |
| Количество помещений (номеров) | | | |
| Вместимость | | | |
| Количество этажей | | | |
| в том числе подземных | | | |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | | |
| Лифты | шт. | | |
| Эскалаторы | шт. | | |
| Инвалидные подъемники | шт. | | |
| Инвалидные подъемники | шт. | | |
| Материалы фундаментов | | | |
| Материалы стен | | | |
| Материалы перекрытий | | | |
| Материалы кровли | | | |
| Иные показатели | | | |
| 2.2. Объекты жилищного фонда | | | |

| | | | |
|---|-----------|-----------------------|-----------------------|
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м | 4577,43 | 4507,1 |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме в том числе: | кв.м. | 1393,51 | 1053,5 |
| нежилое помещение III (водомерный узел) | кв.м. | - | 27,2 |
| нежилое помещение IV (электрощитовая) | кв.м. | - | 6,5 |
| Количество этажей | шт. | 12 | 12 |
| в том числе подземных/цокольных | шт. | 1 | 1 |
| Количество секций | секций | 3 | 3 |
| Количество квартир/общая площадь, всего в том числе: | шт./кв. м | 78/4577,43 | 78/4507,1 |
| 1-комнатные | шт./кв. м | 26/916,14 | 26/890,8 |
| 2-комнатные | шт./кв. м | 37/2255,96 | 37/2264,4 |
| 3-комнатные | шт./кв. м | 11/918,22 | 11/869,6 |
| 4-комнатные | шт./кв. м | 3/331,1 | 3/324,2 |
| более чем 4-комнатные | шт./кв. м | 1/156,01 | 1/158,1 |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м | 4918,85 | 4871,1 |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | | |
| Водопровод п/э ф 100-200 | П.м. | - | 70,7 |
| Канализация хоз. бытовая ф 150-200 | П.м. | - | 89,7 |
| Ливневая канализация, ф 400 | П.м. | - | 146,85 |
| Дренаж ф 50-150 | П.м. | - | 18,3 |
| Газоснабжение ф 110 | П.м. | - | 93,3 |
| Электроснабжение 0.4 кВ | П.м. | - | 380 |
| Лифты | шт. | 4 | 4 |
| Эскалаторы | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов | | железобетон | железобетон |
| Материалы стен | | Кирпич силикатный | Кирпич силикатный |
| Материалы перекрытий | | Железобетон сборный | Железобетон сборный |
| Материалы кровли | | Рулонная «Техноэласт» | Рулонная «Техноэласт» |
| Иные показатели | | | |

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

| | | | |
|---|-----|--|--|
| Тип объекта | | | |
| Мощность | | | |
| Производительность | | | |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | | |
| Лифты | шт. | | |
| Эскалаторы | шт. | | |
| Инвалидные подъемники | шт. | | |
| Материалы фундаментов | | | |
| Материалы стен | | | |
| Материалы перекрытий | | | |
| Материалы кровли | | | |
| Иные показатели | | | |

4. Линейные объекты

| | | | |
|--|--|--|--|
| Категория (класс) | | | |
| Протяженность | | | |
| Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения) | | | |
| Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб | | | |
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи | | | |
| Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность | | | |
| Иные показатели | | | |

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов <13>

| | | | |
|--|------------|--------------------------------------|--------------------------------------|
| Класс энергоэффективности здания | | Класс В | Класс В |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади | кВт * ч/м2 | 28,63 | 28,67 |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций | | Минераловатная плита | Минераловатная плита |
| Заполнение световых проемов | | двухкамерный стеклопакет ПВХ профиль | двухкамерный стеклопакет ПВХ профиль |

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без
технического плана от 09.12.2016, кадастровый инженер Соколова Светлана
Евгеньевна, квалификационный аттестат № 69-15-684 от 15.10.2015, выдан
Министерством имущественных и земельных отношений Тверской области,
зарегистрирован в реестре кадастровых инженеров 28.10.2015

Начальник департамента
архитектуры и строительства
администрации города Твери

(должность уполномоченного
сотрудника органа, осуществляющего
выдачу разрешения на ввод
объекта в эксплуатацию)

(подпись)

Е.В.Бокарев

(расшифровка подписи)

" 30 " декабря 2016 г.

МП



Исполнитель: [Имя] [Фамилия] [Отчество] [Полное наименование организации]
Адрес: [Адрес организации]
Телефон: [Телефон организации]
E-mail: [E-mail организации]

Е.В. Бокарев
(подпись)



Исполнитель: [Имя] [Фамилия] [Отчество] [Полное наименование организации]
Адрес: [Адрес организации]
Телефон: [Телефон организации]
E-mail: [E-mail организации]

2016 г. [Дата]

Прошито и пронумеровано 5 листов
Начальник департамента архитектуры и
строительства Е.В. Бокарев

